

# Kiinteistötoimitusmaksu

Taksa, jonka mukaan Rovaniemen kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nojalla tehdyistä tonttijaoista (MRL 59 ja 82 §). Taksan sisältämät maksut ovat viranomaistoimintaa, joka on arvonnalisäverotonta.

1. Asemakaavan mukaisen tontin lohkominen		
	esitetty maksu	voimassa oleva maksu
1. kun tontin pinta-ala on enintään 1500 m <sup>2</sup>	850 €/tontti	720,00 €/tontti
2. kun tontin pinta-ala on 1501...3000 m <sup>2</sup>	1150,00 €/tontti	1140,00 €/tontti
3. kun tontin pinta-ala on yli 3000 m <sup>2</sup>	2000,00 €/tontti	1350,00 €/tontti
jos toimituksessa halutaan rakentaa rajamerkit	200 €/ 2 rajamerkkiä	ei määritetty vanhassa taksassa
2. Kiinnityksistä vapauttaminen tai etusijasopimus		
kiinteistö	250,00 €	190 €
3. Rajankäynti		
Kahden kiinteistön välinen rajankäynti	750,00 €	490 €
jokainen seuraava kiinteistö	150,00 €	100,00 €
Raja merkitään uusilla rajamerkeillä	75 €/rajamerkki	ei määritetty vanhassa taksassa
4. Rasitetoimitus		
Enintään kahta rasitetta koskeva toimitus	500,00 €	340,00 €
Jokainen seuraava rasite	150,00 €	100,00 €
Muun toimituksen yhteydessä perustettava rasite	150,00 €	100,00 €
5. Tilusvaihto		
Kahden kiinteistön välinen toimitus	750,00 €	670,00 €
Jokainen seuraava kiinteistö	200,00 €	
Muun toimituksen yhteydessä	200,00 €	185,00 €
6. Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset		
Kiinteistön tunnus tai laadunmuutos	350,00 €	320,00 €
Kiinteistöjen yhdistäminen		
Kiinnityksiä korkeintaan yhdessä kiinteistössä	400,00 €	280,00 €
Kiinnitysten etusijajärjestyksen määrittäminen tai kiinnityksistä vapauttaminen	600,00 €	360,00 €
Rasitteen poistaminen sopimuksen perusteella	150 €/rasite	100,00 €/rasite
Yhteisalueosuuksien siirto	150 €/kiinteistö	200,00 €